

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про роботу житлово-комунального об'єднання в 2021 році

В 2021 році діяльність підприємства була спрямована на забезпечення сталого функціонування житлово-комунального господарства міста; покращення умов проживання мешканців.

1. Капітальний ремонт житлового фонду .

В 2021 році на капітальний ремонт житлового фонду освоєно 556,3 тис. грн. бюджетних коштів. Крім цього, залучені кошти співвласників житлових будинків в сумі 156,5 тис. грн. Проведений капітальний ремонт покрівель 7-ми житлових будинків (вул. Нововолинська,51, корпус 1, вул. Нововолинська,51, корпус 2, вул. Нововолинська,53, вул. Винниченка,23, вул. Хвильового,6, вул. Винниченка,12, вул. Шопена,2а) загальною площею 3113 кв.м. Проведений капітальний ремонт ліфта за адресою пр. Перемоги,2а.

2. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових водопровідних мереж .

В 2021 році проведена заміна внутрішньобудинкових мереж водопостачання у чотирьох будинках (пр. Перемоги, 27, вул. Маяковського,23, 5-й м-н,9, вул. Шахтарська,7) протяжністю 271 м. пог. на загальну суму 41,8 тис грн бюджетних коштів. Крім цього, залучені кошти співвласників житлових будинків в сумі 63,9 тис. грн.

3. Про сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

На капітальний ремонт житлових будинків ОСББ в 2021 році освоєно 2271,8 тис грн. бюджетних коштів. Крім цього, ще 979,5 тис. грн. – це кошти ОСББ.

В 7-ми будинках ОСББ проведений капітальний ремонт покрівель загальною площею 4291,9 кв.м. на загальну суму 742,4 тис. грн. коштів міського бюджету . Це ОСББ «Марс-НВ» вул. Хвильового,22, ОСББ «Затишок ЗНВ» 5-й м-н,3, ОСББ «Рідний дім-НВ» б-р Шевченка,3, ОСББ «Шевченка,21-НВ» б-р Шевченка,21, ОСББ «Мирний-НВ» вул. Грушевського,12, ОСББ «Агат» 15-й м-н,2, ОСББ «Сокіл-НВ» вул. Винниченка,14.

В 4-ох будинках ОСББ проведений капітальний ремонт 10-ти пасажирських ліфтів на загальну суму 1073,9 тис.грн. коштів міського бюджету. Це ОСББ «Центр 15-НВ» 15-й м-н,15, ОСББ «Юність-НВ» 15-й м-н,22, ОСББ «Мій Дім-НВ» вул. Шухевича,3, ОСББ «Молодіжний-НВ» 6-й м-н,3.

В 2-ох будинках ОСББ проведений капітальний ремонт вимощення та цоколів на загальну суму 224,9 тис. грн.коштів міського бюджету. Це ОСББ «Оберіг» вул. Нововолинська,23 та ОСББ «Шахтар-26» м-н Шахтарський,26.

В 6-ти будинках ОСББ проведено заміну вікон 49 ш., дверей 2 шт. на загальну суму 164,3 тис. грн коштів міського бюджету. Це ОСББ «Берізка» м-н Шахтарський,6, ОСББ «Наш Дім» вул. Небесної Сотні,5, ОСББ «Квіти-НВ» б-р Шевченка,19, ОСББ «Водограй» вул. Гагаріна,21, ОСББ «Родинний дім-10» вул. Небесної Сотні,10, ОСББ «Шахтарський,10» м-н Шахтарський,10.

В 3-ох будинках ОСББ проведена заміна внутрішньобудинкових водопровідних мереж загальною протяжністю 163 м. пог. На загальну суму 43,6 тис грн. коштів

міського бюджету. Це ОСББ «15 5/6-НВ» 15-й м-н,6, ОСББ «Сотня-НВ» вул. Грушевського,10, ОСББ «Шахтар-27-НВ» м-н Шахтарський,27.

В будинку ОСББ «Граніт-НВ» 5-й м-н,27 проведена заміна 2-ох дашків над сушками на суму 22,7 тис. грн. коштів міського бюджету.

4. Поточний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій.

На поточний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій в 2021 році направлено 1188,2 тис грн, коштів міського бюджету. Проведений поточний ремонт асфальтного покриття прибудинкових, квартальних доріг, доріжок входів в під'їзди, влаштовано пішохідних доріжок загальною площею 2598,68 м.кв.

5. Ремонт будівель

За кошти міського бюджету в сумі 7,4 тис. грн. проведений поточний ремонт мереж водопостачання в будівлі за адресою вул. Нововолинська,22. Придбані і влаштовані 10 дверей в будівлях за адресами вул. Кобзаря,63, вул. Св. Володимира,3 на загальну суму 95,9 тис грн. коштів міського бюджету. Проведений поточний ремонт коридорів та вбиральні в будівлі за адресою вул. Св. Володимира,3 в сумі 198,3 тис. грн. коштів міського бюджету. Придбані та замінені три електрорічильники за адресами вул. Кобзаря,63 та вул. Нововолинська,22 (4,1 тис. грн.)

6. Внески у статутні фонди

Придбані елементи дитячо-спортивних майданчиків та вуличні тренажери (31 шт) (388,9 тис. грн.), які встановлені (49,8 тис. грн.) за адресами: вул. Гагаріна 24 ; пр. Дружби,17; м-н Шахтарський,42; вул. Центральна,1; вул. Св. Володимира,15; вул. Небесної Сотні,4; вул. Пчілки,11, вул. Гагаріна,19, вул. Гагаріна,28, вул. Хвильового,28.

7. Кошти соціально-економічного розвитку

За кошти, передбачені на соціально-економічний розвиток територій проведена закупівля та укладений договір на придбання та встановлення 64-ох елементів дитячо-спортивних майданчиків та вуличних тренажерів на загальну суму 1073,9 тис. грн. Майданчики та вуличні тренажери будуть встановлені за адресами: 6-й м-н,3, 15-й м-н,34, 15-й м-н,23, вул. Грушевського,5, вул. Винниченка,5, вул. Винниченка,12, вул. Шухевича,3, вул. Пирогова,3, б-р Шевченка,14. В зв'язку з несприятливими погодними умовами термін дії договору продовжено до 31.05.2022 року.

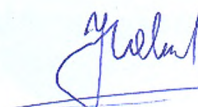
8. Оренда нерухомого майна

Підприємством укладено 115 договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Нововолинська загальною площею 14073,75 кв.м., з них 37 договорів загальною площею 10641,65 кв.м. на пільгових умовах згідно чинного законодавства.

За 12 місяців 2021 року підприємство отримало доходи від оренди на загальну суму 1569,7 тис. грн., до міського бюджету перераховано 339,2 тис. грн. збору від надходжень по орендній платі.

Протягом 2021 року проведено 13 електронних аукціонів з оренди нерухомого майна загальною площею 584,1 кв.м. на суму 37867 грн..

Т.в.о генерального директора ЖКО



І.С.Павлович