



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 29 від 29.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1234-9687-7765-5973

Реєстраційний номер 29 від 30.10.2020

Реконструкція квартири №3 на вул. Чайковського, 50 в м. Нововолинську Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Чайковського, б. 50, кв./оф. 3

(вид будівництва, а також або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кошелинська Олена Степанівна
, тел.: +38(067)-545-42-85

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:049:0036. Площа: 0.0346 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план міста Нововолинська (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 507539 - Назва: квартира - Площа: 44 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Чайковського, 50, кв. 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 21 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 42 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до ліній регулювання забудови: 1 м
до червоних ліній: 3 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 29 від 29.10.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null