



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Межа детального плану території                   |  | Вулиці і проїзди з червоними лініями                    |
|  | Межа земельної ділянки детального плану території |  | Озеленення  |
|  | Проектовані будівлі                               |  | Санітарно-захисна зона                                  |
|  | Житлові будівлі                                   |  | Водопровід з охоронною зоною                            |
|  | Територія багатоквартирної житлової забудови      |  | Каналізація з охоронною зоною                           |
|  | Територія садибної житлової забудови              |  | Газопровід з охоронною зоною                            |
|  | Нежитлові будівлі і споруди                       |  | Лінії електропостачання та освітлення з охоронною зоною |
|  | Територія громадських установ                     |  | Кабель електрозв'язку з охоронною зоною                 |
|  | Межі раніше виділених ділянок                     |  |   |

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Земельна ділянка, що підлягає відведенню для будівництва та обслуговування продуктового магазину	Проект.
2	Місце будівництва магазину	Проект.
3	Багатоквартирний житловий будинок	Існ.
4	Індивідуальний (садибний) житловий будинок	Існ.
5	Існуючий виїзд на вулицю (автодорогу Ковель-Жовква)	Існ.
6	Полоса розгону-гальмування	Існ.
7	Місце розташування сміттєзбірників	Існ.
8	Місце тимчасового паркування автомобілів	Проект.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Один. вимір.	Кількість
1	Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території	га	0.9326
2	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування торговельного об'єкту - продуктового магазину	га	0.0145
3	Площа земельних ділянок суміжних землекористувачів	га	0.3581
4	Площа вулиць та проїздів в межах червоних ліній вулиць	га	0.2875
	- Площа твердого покриття	га	0.1734
	- Площа озеленення загального користування	га	0.1141
5	Площа проїздів загального користування	га	0.0542
6	Площа ділянок в охоронній зоні електрозв'язку	га	0.0208
7	Площа ділянок в охоронній зоні ЛЕП і КЛ	га	0.0802
8	Площа ділянок в охоронній зоні газопроводу	га	0.0503
9	Площа ділянок в охоронній зоні каналізації	га	0.1342
10	Площа ділянок в охоронній зоні водопроводу	га	---
11	Коефіцієнти:		
	- земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування торговельного об'єкту - продуктового магазину	%	15.55
	- земельних ділянок суміжних землекористувачів	%	38.40
	- земельної ділянки в межах червоних ліній вулиць	%	30.83
	- площа твердого покриття	%	18.60
	- площа озеленення загального користування	%	12.23
	- земельної ділянки в охоронній зоні електрозв'язку	%	2.23
	- земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП і КЛ	%	8.60
	- земельної ділянки в охоронній зоні газопроводу	%	5.39
	- земельної ділянки в охоронній зоні каналізації	%	14.39
	- земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу	%	---
12	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування торговельного об'єкту - продуктового магазину	га	0.0145
	- Площа забудови	га	0.004
	- Площа замощення та твердого покриття	га	0.0075
	- Площа озеленення	га	0.003
13	Коефіцієнти:		
	- Забудови	%	27.59
	- Замощення та твердого покриття	%	51.72
	- Озеленення	%	20.69
14	Поверховість		1

						<b>2020-ГП</b>			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування торговельного об'єкту - продуктового магазину на вул. Львівська, 10-А у м. Нововолинську			
Зм.	Кл.	Арк.	N док.	підпис	дата				
Г А П	Семенов					Виконавчий комітет Нововолинської міської ради	стагія	аркуш	аркушів
Перевірив						ДПТ	3	5	
Розробив	Кравчук					Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500	 <b>ТОВ "АРХІТЕКТ"</b> м. Луцьк		
Контроль	Семенов								