



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

N/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Один.вимір.	Кількість
1	Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території	га	1.7422
2	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування магазину з продажу автозапчастин	га	0.097
3	Площа земельних ділянок суміжних землекористувачів	га	1.1913
4	Площа вулиць та проїздів в межах червоних ліній вулиць	га	0.4035
	- Площа твердого покриття	га	0.2224
	- Площа озеленення загального користування	га	0.1811
5	Площа проїздів загального користування	га	0.0504
6	Площа ділянок в охоронній зоні електрозв'язку	га	0.0178
7	Площа ділянок в охоронній зоні ЛЕП і КЛ	га	---
8	Площа ділянок в охоронній зоні газопроводу	га	0.0944
9	Площа ділянок в охоронній зоні каналізації	га	0.2015
10	Площа ділянок в охоронній зоні водопроводу	га	---
11	Коефіцієнти:		
	- земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування магазину з продажу автозапчастин	%	5.57
	- земельних ділянок суміжних землекористувачів	%	68.38
	- земельної ділянки в межах червоних ліній вулиць	%	23.16
	- площа твердого покриття	%	12.77
	- площа озеленення загального користування	%	10.39
	- земельної ділянки в охоронній зоні електрозв'язку	%	1.02
	- земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП і КЛ	%	---
	- земельної ділянки в охоронній зоні газопроводу	%	5.42
	- земельної ділянки в охоронній зоні каналізації	%	11.57
	- земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу	%	---
12	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування магазину з продажу автозапчастин	га	0.097
	- Площа забудови	га	0.017
	- Площа заощення та твердого покриття	га	0.057
	- Площа озеленення	га	0.023
11	Коефіцієнти:		
	- Забудови	%	17.53
	- Заощення та твердого покриття	%	58.76
	- Озеленення	%	23.71
12	Поверховість		2

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	Межа детального плану території		Вулиці і проїзди з червоними лініями
	Межа земельної ділянки детального плану території		Озеленення
	Проектовані будівлі		Санітарно-захисна зона
	Житлові будівлі		Водопровід з охоронною зоною
	Територія житлової забудови		Каналізація з охоронною зоною
	Територія громадської забудови		Газопровід з охоронною зоною
	Громадські будівлі		Лінії електропостачання та освітлення з охоронною зоною
	Територія громадських установ		Кабель електрозв'язку з охоронною зоною
	Межі раніше виділених ділянок		

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

N/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Земельна ділянка, що підлягає відведенню для будівництва та обслуговування магазину з продажу автозапчастин	Проект.
2	Місце будівництва магазину	Проект.
3	Територія Нововинської автостанції (місце відстою автобусів)	Існ.
4	Існуючий виїзд з автостанції	Існ.
5	Адміністративна будівля ТзОВ "Елтех"	Існ.
6	Одноповерховий житловий будинок	Існ.
7	Ділянка дитячого оздоровчого центру "Ковчег" м.Нововинська	Існ.
8	Існуючий виїзд з дворового проїзду	Існ.
9	Місце тимчасового паркування автомобілів	Проект.
10	Місце вивозу товарів	Проект.
11	Полоса розгону-гальмування	Проект.
12	Місце розташування сміттєзбірника	Проект.

						<b>2020 - ГП</b>			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину з продажу автозапчастин на вул. Автобуса (в районі автостанції) у м. Нововинськ			
Зм.	Кл.	Арк.	N док.	підпис	дата				
Г А П	Семенюк					Виконавчий комітет Нововинської міської ради	стадія	аркуш	аркушів
Перевірив						Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500	ДПТ	3	5
Розробив	Кравчук							ТОВ "АРХІТЕКТ" м. ЛУЦЬК	
N_контроль	Семенюк								