

ЕКСПЛІКАЦІЯ


N/n	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Земельна ділянка, що підлягає відведенню для будівництва та обслуговування індивідуального (садибного) житлового будинку	Проект.
2	Місце будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку	Проект.
3	Територія приватної (садибної) забудови	Існ.
4	Ділянка для обслуговування котельні КП"Новолинськтеплокомуненерго	Існ.
5	Територія багатоквартирної житлової забудови	Існ.
6	Територія громадської забудови	Існ.
7	Господарська споруда на проєктованій ділянці	Існ.
8	Господарська споруда - гараж	Проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

N n/n	НАЙМЕНУВАННЯ	Один. вимір.	Кількість
1	Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території	га	1.6093
2	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування індивідуального (садибного) житлового будинку	га	0.1388
3	Площа земельних ділянок суміжних землекористувачів	га	0.5268
4	Площа земельних ділянок, не наданих у власність або оренду	га	0.2875
5	Площа вулиць та проїздів в межах червоних ліній вулиць	га	0.1168
	- Площа твердого покриття	га	0.1168
	- Площа озеленення загального користування	га	----
6	Площа земельної ділянки, призначеної для будівництва та обслуговування індивідуального (садибного) житлового будинку	га	0.1388
	- Площа забудови	га	0.033
	- Площа заощення та твердого покриття	га	0.0528
	- Площа озеленення	га	0.053
7	Коефіцієнти:		
	- Забудови	%	23.78
	- Заощення та твердого покриття	%	38.04
	- Озеленення	%	38.18
8	Обмеження проєктованої ділянки:		
	- Площа ділянки в межах планувальних обмежень	га	0.015
	- Площа ділянки в межах транспортних обмежень	га	----
	- Площа ділянки в межах охоронних зон інженерних мереж	га	0.010
	- Площа ділянки в межах охоронних зон зв'язку	га	----
9	Коефіцієнти:		
	- планувальних обмежень	%	10.81
	- транспортних обмежень	%	----
	- охоронних зон інженерних мереж	%	7.20
	- охоронних зон зв'язку	%	----
10	Поверховість		2

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа земельної ділянки детального плану території	Межа проєктованої ділянки	Вулиці і проїзди з червоними лініями
Проєктовані житлові будівлі	Проєктовані нежитлові будівлі	Озеленення
Територія громадських установ	Зона малоповерхової житлової забудови	Територія багатоквартирної житлової забудови
Існуючі громадські заклади	Існуючі житлові будинки	Існуючі нежитлові будинки
Мощення бетонною плиткою	Асфальтобетонне мощення	

2020-ГП					
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Л.Українки, 11-А у селищі Благодатне міста Новолинська					
Зм.	Кіл.	Арк.	N гок.	підпис.	дата.
Г А П	Семенюк				
Перевірив					
Розробив	Кравчук				
Контроль	Семенюк				
Виконавчий комітет Благодатної селищної ради міста Новолинська			стагія	аркуш	аркушів
			ДПТ	3	5
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500			 ТОВ "АРХІТЕКТ" м. Луцьк		