



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

| N/n | НАЙМЕНУВАННЯ   | ПРИМІТКИ |
|-----|--|----------|
| 1   | Земельна ділянка для обслуговування складської споруди             | Проект.  |
| 2   | Складська споруда на вул. Шахтарська                               | Проект.  |
| 3   | Складська споруда з ділянкою для обслуговування                    | Існ.     |
| 4   | Земельні ділянки для обслуговування виробничо-складських приміщень | Існ.     |
| 5   | Автосервіс з ділянкою для обслуговування                           | Існ.     |
| 6   | Прізьди загального користування після поділу колишнього АТП        | Існ.     |
| 7   | Пожежний щит і ящик з піском                                       | Проект.  |
| 8   | Сміттєзбірники   | Проект.  |
| 9   | Місце тимчасового паркування автомобілів                           | Проект.  |
| 10  | Локальні очисні споруди  | Проект.  |

**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

| існуючі | проектні | опис  |
|---------|----------|---|
|         |          | Межа населеного пункту                              |
|         |          | Межа детального плану території                     |
|         |          | Межі земельних ділянок розміщених об'єктів          |
|         |          | Вісь вулиці або дороги                              |
|         |          | Червоні лінії                                       |
|         |          | Охоронні зони (крім пам'яток культурної спадщини)   |
|         |          | Санітарно-захисні зони                              |
|         |          | Водоохоронні зони                                   |
|         |          | Охоронні зони пам'яток культурної спадщини          |
|         |          | Зона регулювання забудови                           |
|         |          | Охоронні зони археологічного культурного шару       |
|         |          | Межі історичних ареалів населених пунктів           |
|         |          | Території об'єктів культ. та археологічної спадщини |
|         |          | Шляхи руху пішоходів                                |
|         |          | Шляхи руху транспорту                               |
|         |          | Територія житлової садибної забудови                |
|         |          | Територія житлової блокованої забудови              |
|         |          | Територія житлової багатоквартирної забудови        |
|         |          | Територія громадської забудови                      |
|         |          | Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)      |
|         |          | Територія рекреаційного призначення                 |
|         |          | Територія зел.насаджень загального користування     |
|         |          | Територія водних об'єктів                           |
|         |          | Територія історико-культурного призначення          |
|         |          | Підсипка територій                                  |
|         |          | Житлові будівлі                                     |
|         |          | Громадські будівлі                                  |
|         |          | Виробничі будівлі                                   |
|         |          | Місця зберігання автотранспорту                     |
|         |          | Проектна відмітка рельєфу/існуюча відмітка          |

**ТЕХНІКО-КОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

|   |          |
|---|----------|
| Площа території, на яку розробляється детальний план території                              | 2.45 га  |
| Площа ділянки для будівництва та обслуговування складських будівель на вул.Шахтарська, 28-Г | 0.153 га |
| Площа забудови  | 0.065 га |
| Площа мощення та твердого покриття  | 0.056 га |
| Площа озеленення  | 0.009 га |
| Щільність забудови  | 45 %     |
| Площа ділянки в межах планувальних обмежень   | 240 м²   |
| Площа ділянки в межах транспортних обмежень   | ----     |
| Площа в межах охоронних зон інженерних мереж  | 283 м²   |
| Площа ділянки в межах охоронних зон зв'язку   | ----     |
| Поверховість  | 2        |

| Зм.      | Кіл.    | Арк.    | N фок. | пiгнус. | gamma |
|----------|---------|---------|--------|---------|-------|
| А        | П       | Семенюк |        |         |       |
| Розробив | Кравчук |         |        |         |       |
| Контроль | Семенюк |         |        |         |       |

| 2020-ГП  |        |                        |         |
|--|--------|------------------------|---------|
| Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд вул.Шахтарська, 28-Г в м.Нововолинську |        |                        |         |
| Виконавчий комітет Нововолинської міської ради   | стагія | аркуш                  | аркушів |
|  | ДПТ    | 3                      | 5       |
| Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500   |        | ТОВ "АРХІТЕКТ" м.ЛУЦЬК |         |