



	Межа земельної ділянки детального плану території		Межа детального плану території		Вулиці і проїзди з червоними лініями
	Житлові будівлі		Нежитлові будівлі		Озеленення
	Територія громадських установ		Зона малоповерхової житлової забудови		Газопровід з охоронною зоною
	Водопровід з охоронною зоною		Каналізація з охоронною зоною		Лінії електропостачання та освітлення з охоронною зоною
	Кабель електрозв'язку з охоронною зоною				

ЕКСПЛІКАЦІЯ

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Земельна ділянка №1 для будівництва та обслуговування будинку	Проект.
2	Земельна ділянка №2 для будівництва та обслуговування будинку	Проект.
3	Земельна ділянка №3 для будівництва та обслуговування будинку	Проект.
4	Існуючий житловий будинок на бульв.Шевченка, 49	Існ.
5	Місце розташування проектованих житлових будинків	Проектн.
6	Місце розташування проектованих господарських споруд	Проектн.
7	Суміжна ділянка садибної забудови	Існ.
8	Вільна від забудови міська територія	Існ.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Один.вимір.	Кількість
1	Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території	га	1.6212
2	Площа земельних ділянок, призначених для будівництва та обслуговування індивідуальних (садибних) житлових будинків	га	0.30
	- площа земельної ділянки №1	га	0.10
	- площа земельної ділянки №2	га	0.10
	- площа земельної ділянки №3	га	0.10
3	Площа земельної ділянок суміжних землекористувачів	га	1.0264
4	Площа вулиць та проїздів в межах червоних ліній вулиць	га	0.5639
	- площа твердого покриття	га	0.2578
	- площа озеленення загального користування	га	0.3061
5	Площа проїздів загального користування	га	0.0309
6	Площа ділянок в охоронній зоні ЛЕП і КЛ електропостачання	га	0.0776
7	Площа ділянок в охоронній зоні газопроводу	га	0.0172
8	Площа ділянок в охоронній зоні каналізації	га	0.1306
9	Площа ділянок в охоронній зоні електрозв'язку	га	0.0332
10	Коефіцієнти:		
	- земельних ділянок, призначених для будівництва та обслуговування індивідуальних (садибних) житлових будинків	%	18.50
	- земельних ділянок суміжних землекористувачів	%	63.31
	- земельної ділянки в межах червоних ліній вулиць	%	34.78
A	- площа твердого покриття	%	15.90
	- площа озеленення загального користування	%	18.88
	- земельної ділянки в охоронній зоні газопроводу	%	1.06
	- земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП і КЛ	%	4.79
	- земельної ділянки в охоронній зоні каналізації	%	8.06
	- земельної ділянки в охоронній зоні електрозв'язку	%	2.05
11	Площа земельних ділянок, призначених для будівництва та обслуговування індивідуальних (садибних) житлових будинків	га	0.30
	- Площа забудови	га	0.0497
	- Площа заощення та твердого покриття	га	0.0816
	- Площа озеленення	га	0.1687
12	Коефіцієнти:		
	- Забудови	%	16.57
	- Заощення та твердого покриття	%	27.20
	- Озеленення	%	56.23
13	Поверховість		2

						2019-ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуальних (садибних) житлових будинків в районі вул.Автобуса- пров.Комунальний- бульв.Шевченка (територія біля садибного житлового будинку на бульв Шевченка, 49) у м.Нововолинську			
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	підпис	дата				
Г А П	Семенюк					Виконавчий комітет Нововолинської міської ради	стадія ДПТ	аркуш 3	аркушів 5
Перевірив						Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500			
Розробив	Кравчук								
Н.контроль	Семенюк								