



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ  
містобудування та земельних відносин  
виконавчого комітету Нововолинської  
міської ради, сектор містобудування та  
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 31 від 08.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3069-3877-8235-8128

Реєстраційний номер 31 від 09.11.2021

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями  
для зберігання легкових автомобілів на вул. Грушевського, 14-Б в м. Нововолинську  
Володимир - Волинського району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Грушевського, б. 14-Б  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Грушевського  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК "НОВОВОЛИНСЬК" (36347934), тел.: +38(097)-924-69-06  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:032:0051. Площа: 0.2135 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення: генеральний план міста згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 18 м (чотири поверхи забудови)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 54 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних

відносин, завідувач

містобудування та архітектурно-будівельних

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(позачини, на я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 09.11.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 31 від 08.11.2021

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null