

Виконавчий комітет Нововолинської міської ради

Волинської області

Р І Ш Е Н Н Я

01 вересня 2022 року м. Нововолинськ № 364

Про переведення житлових приміщень

у нежитлові під розміщення об’єктів

невиробничої сфери

Відповідно до Земельного Кодексу України, ст. 8 Житлового кодексу Української РСР, ст. 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 5, 14 Закону України “Про основи містобудування”, Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про приватизацію державного житлового фонду”, Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України від 25.08.2005 року за № 927/11207, керуючись рішенням Нововолинської міської ради “Про затвердження Порядку переведення житлових приміщень у нежитлові під розміщення об’єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень у житлові в місті Нововолинську” від 12.10.2017 №19/12, та, розглянувши заяву гр. Дробота О.Б. від 22.08.2022 р., виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дозволити гр. Дроботу Олегу Борисовичу, як виняток, перевести житлові приміщення квартири №3 на вул. Святого Володимира, 10, що належать йому на праві власності на підставі договору купівлі – продажу квартири від 17.02.2022 р., посвідченого приватним нотаріусом Володимир-Волинського районного нотаріального округу у Волинській області Асадуллаєвим О.Є. і зареєстрованого в реєстрі за № 141, шляхом розробки проекту та проведення реконструкції вказаних вбудованих приміщень під промтоварний магазин, враховуючи згоду сусідів-мешканців будинку згідно поданої ними заяви.
2. Після отримання рішення виконкому про надання дозволу на переведення житлових приміщень до нежитлового фонду для розміщення об’єкта невиробничої сфери, замовник зобов’язаний:
   1. Розробити та затвердити в установленому порядку містобудівну та землевпорядну проектну документацію.
   2. Отримати у відділі містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту реконструкції в установленому законодавством порядку.
   3. Передбачити замощення штучною бетонною плиткою тротуарів на прилеглій до об’єкту території, в габаритах приміщення, та на вуличних тротуарах, загальною площею не менше 150 кв.м.
   4. Забезпечити об’єкт невиробничої сфери – апаратурою зовнішнього відеоспостереження зі встановленням відповідної відеокамери на головному фасаді.
   5. Зареєструвати в інспекції державного архітектурно - будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
   6. Закінчений будівництвом об’єкт пред’явити до прийняття в експлуатацію згідно чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Миколу Пасевича.

Міський голова Борис КАРПУС

Михайло Вісьтак