



РЕЛОКАЦІЯ БІЗНЕСУ

НОВОВОЛИНСЬК

ПРОМИСЛОВА ДОЛИНА

на кордоні з ЄС

Нововолинськ – це місто, в якому буде комфортно вашому бізнесу.

В умовах війни наш регіон став надійним тилом. Ми біля кордону з ЄС, ми готові прийняти бізнес із тих куточків України, які постраждали внаслідок війни.

У нас живуть люди, які вміють і хочуть працювати! Нововолинськ прихистив тисячі переселенців. Їм також потрібна робота.

Гарантуємо сприяння у роботі з дозвільною документацією. У нас зручно та безпечно. Нововолинськ – вільна економічна зона. Нові підприємства, зареєстровані, тут матимуть податкові пільги.

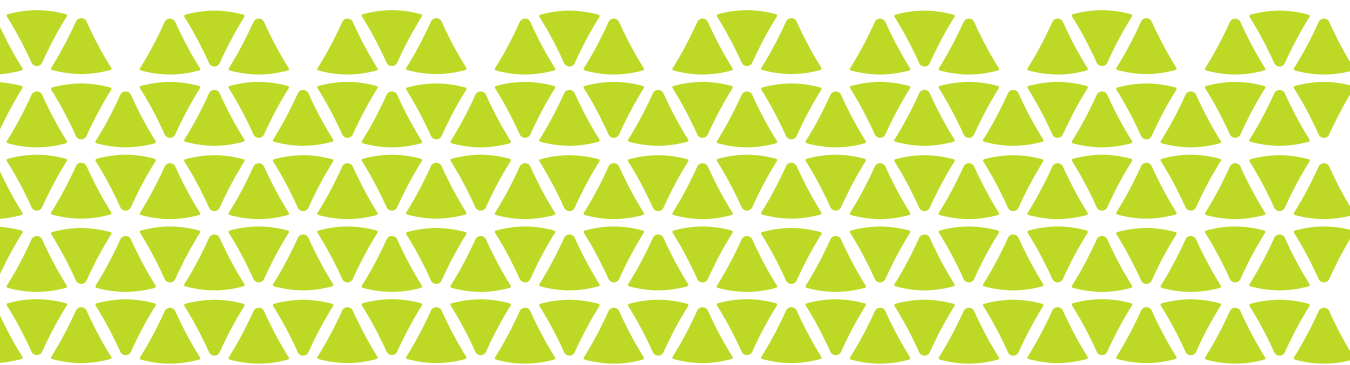
Ми відкриті!

Інвестуйтеся в Нововолинську!



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

*Борис КАРПУС,
голова Нововолинської
територіальної громади*



РЕЛОКАЦІЯ БІЗНЕСУ

У НОВОВОЛИНСЬК

Надаємо можливість релокації малого, середнього та великого бізнесу із розміщенням на виробничих площах наявних підприємств.

Як варіант – партнерство з діючими у Нововолинську підприємствами. Готові прийняти бізнес із виробничими потужностями, або виконувати замовлення на наявному обладнанні.

Напрями партнерства: металургія, виробництво продовольчих і промислових товарів, легка промисловість, перобка.

ПЕРЕВАГИ НОВОВОЛИНСЬКА ДЛЯ ПЕРЕМІЩЕНОГО БІЗНЕСУ:

30 кілометрів до кордону з Європейським Союзом

діє закон 1914 (законопроект 5600), у тому числі податкові пільги до 2037 року;

наявність житла для керівників переміщених виробництв та їхніх сімей;

забезпечення освітніх потреб для дітей (дошкільна, загальна середня, позашкільна освіта)

0%

- податку на прибуток підприємств;
- ПДВ на імпорт обладнання, комплектуючих для виробничої діяльності;
- ставка орендної плати за землю державної і комунальної власності;
- рентна плата за спецвикористання води;
- рентна плата за спецвикористання лісових ресурсів;
- земельний податок.



ДЕТАЛЬНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ

+380 (67) 235 32 02 Юлія Лефтер,
заступник міського голови

ПОТЕНЦІАЛ

НОВОВОЛИНСЬКА

- ▶ 50+ локацій для переміщених підприємств
- ▶ 150 виробництв-постачальників
- ▶ 30 мегават електроенергії

ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ



ОРЕНДА



ПРИДБАННЯ



ПРІОРИТЕТ!

прихистимо виробників,
орієнтованих на експорт



ДЕТАЛЬНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ

+380 (67) 235 32 02 Юлія Лефтер,
заступник міського голови



НОВОВОЛИНСЬК – МІСТО БІЗНЕС МЕНТОРІВ

СУПРОВІД НА ВСІХ ЕТАПАХ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТІВ ТА ПОСТ-ІНВЕСТИЦІЙНА ПІДТРИМКА:

допомога у виборі
земельної ділянки

спрощені умови отримання
земельної ділянки

спрощенні умови
отримання дозволів

юридичний
супровід 24/7

ОРГАНІЗОВУЄМО БІЗНЕС-ТУРИ

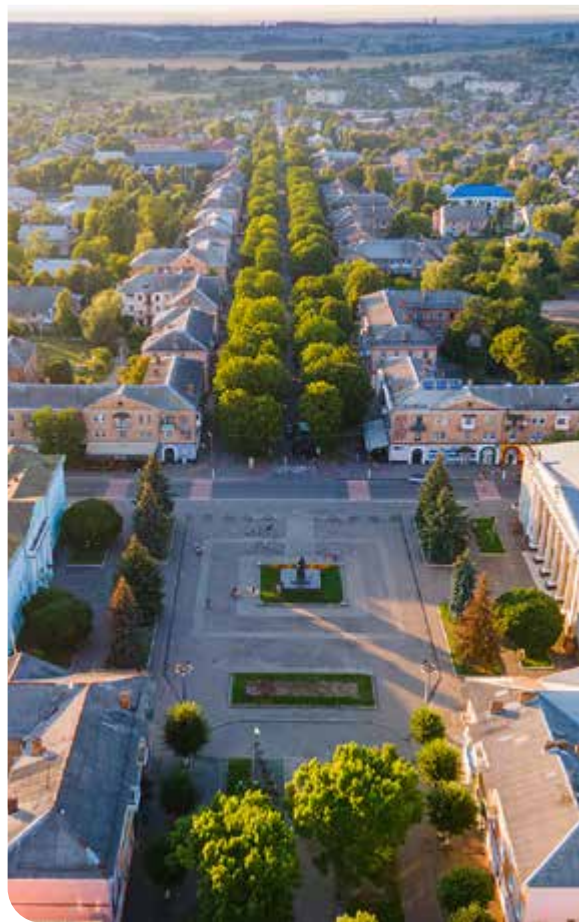
ВИ ОТРИМАЄТЕ МОЖЛИВІСТЬ:

- спілкування з власниками місцевих підприємств
- відвідати найбільші промислові підприємства
- оглянути найбільш інвестиційнопривабливі земельні ділянки
- особисто зустрітися з Нововолинським міським головою – Борисом Карпусом
- особисто зустрітися з представниками комунальних установ міста



РЕЄСТРАЦІЯ НА БІЗНЕС-ТУР:

Юлія Лефтер, заступник міського голови
+380 (67) 235 32 02,
julialefter@gmail.com



СЕРЕДОВИЩЕ ПІДПРИЄМЦІВ



комунікація
з власниками
підприємств



можливість
підбору партнерів
для відкриття
підприємства/
виробництва



співпраця
з владою 24/7

МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ РОЗВИТКУ:

- виробництво харчових продуктів;
- виробництво напоїв;
- текстильне виробництво;
- виробництво одягу;
- виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів;
- оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів;
- виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
- виробництво паперу та паперових виробів;
- поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації;
- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції;
- виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів;
- виробництво гумових і пластмасових виробів;
- виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції;
- металургійне виробництво;
- виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування;
- виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції;
- виробництво електричного устаткування;
- виробництво машин і устаткування;
- виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів;
- виробництво меблів;
- ремонт і монтаж машин і устаткування.





ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

- **15 км** від автомобільного пункту пропуску «Устилуг-Зосин» (Республіка Польща)
- **25 км** від залізничного, вантажного пункту пропуску «Амбуків-Грудек» (Республіка Польща)
- **88 км** від залізничного, вантажного пункту пропуску «Ягодин-Дорогуцьк» (Республіка Польща)
- **31 км** від автомобільного пункту пропуску «Угринів-Долгобичув» (Республіка Польща)
- **3 км** до митного посту «Нововолинськ»

493 км

Нововолинськ – Київ

847 км

Нововолинськ – Відень

339 км

Нововолинськ – Варшава

906 км

Нововолинськ – Берлін



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ НОВОВОЛИНСЬКА

58 182 - населення станом на 01.11.2021

32 000 - населення працездатного віку

1 017 - студенти вищих навчальних закладів

791 - студенти закладів професійно-технічної освіти

10 000

внутрішньо
переміщених осіб

УСПІШНІ КЕЙСИ

НОВОВОЛИНСЬКА

▶▶ ВМК – УКРАЇНА ВОЛИНСЬКА МЕБЛЕВА КОМПАНІЯ

Підприємство було засноване 13 травня 2002 року польською компанією «Black Red White» і Володимир-Волинською «Gerbor Holding» під час дії Закону про «зону пріоритетного розвитку» в Нововолинську.

У нас потужне меблеве виробництво, що було запроєктоване з урахуванням усіх логістичних нюансів і кращого досвіду. Невипадково поруч збудували підприємство «Кроноспан» з виготовлення плит ДСП – один із головних постачальників сировини для ВМК.



На сьогодні у нас працює близько 500 людей. Усі вони мають соціальний пакет, забезпечені недорогим харчуванням, доїздом і пільгами. Навіть у часи пандемії виробництво не зупинялося ні на день.

Підприємство ВМК – Україна є одним із найвідоміших у меблевій сфері. Ми постачаємо меблі у більше, ніж 30 країн: уся Європа, Сполучені Штати Америки, Монголія, Єгипет, Казахстан. Також підписали важливий контракт на постачання продукції в Об'єднані Арабські Емірати.

Ми постійно в тренді. Відвідуємо виставки в Європі, стежимо за новинками в дизайні меблів, розвиваємося і вдосконалюємося.

Олександр Гоцька, директор



▶ ГРУПА КОМПАНІЙ ROSA



Група компаній ROSA була заснована у 1998 році в Ново-волинську. Спеціалізуємося на виробництві, дистрибуції та роздрібному продажу товарів для художників.

Наша місія - допомагати кожному, від дитини до професіонала, реалізувати свій творчий потенціал через якісний відбір найкращих матеріалів. А також створити можливості купити їх в будь-якому куточку України онлайн та офлайн.

На підприємствах групи компаній на сьогодні працює близько 250 працівників.

З 2002 року виготовляємо полотна для художників, а з 2016 - професійні художні фарби під брендом ROSA

Співпрацюємо як з великими мережами Епіцентр, Ашан, так і зі спеціалізованими магазинами художніх матеріалів та канцелярії по всій Україні. Також експортуємо продукти під брендом ROSA в 36 країн світу, включаючи США, Китай, Європу, Близький Схід, країни Азії.

Оборот за минулий рік склав близько 10 млн євро.

Інна Гайдученко, директор



НОВОВОЛИНСЬКИЙ КЛАСТЕР

МЕБЛЕВОГО ВИРОБНИЦТВА

Kronospan UA та ВМК-Україна
межують з територією Індустріального
парку «НОВОВОЛИНСЬК»

►► KRONOSPAN UA

Виробляє та реалізовує дерев'яні плити.

Є одним із провідних світових виробників ДСП та ДВП середньої щільності.

Виробник дерев'яних панелей на більш ніж 40 підприємствах у багатьох країнах світу.

►► ТОВ «ВМК-УКРАЇНА»

Спеціалізується на виробництві корпусних меблів





Найширший спектр корпусних меблів: дитячі меблі, вітальні, меблі для спалень, прихожих, кухонь, а також модульні меблі.



МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ РОЗВИТКУ: розміщення підприємства
з виробництва скла та скляних елементів

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «НОВОВОЛИНСЬК»



-  вул. Луцька,
м. Нововолинськ
-  **Комунальна** власність
-  Загальна площа: **17 га**
-  Залізнична колія на
кордоні ділянки –
Нововолинськ
(ТзОВ «Кроноспан УА») – **Іваничі**
-  До автомагістралі Н22
Устилуг-Луцьк-Рівне – **18 км**
-  До аеропорту «Львів» – **92 км**

ОРЕНДА/СУБОРЕНДА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД БУДІВНИЦТВО ВИРОБНИЧИХ ПЛОЩ

Для розміщення
виробничих площ

120 тис. м²

Для будівництва
складських приміщень

25 тис. м²

Для будівництва
офісного центру

1.6 тис. м²

Для торгово-розважальних
площ, магазинів, кафе

3.82 тис. м²

500 м²

Для розміщення
готелю

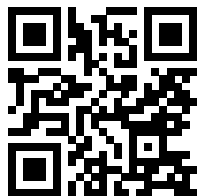
100 м²

Для відкриття
конференц-зали

500 м²

Для облаштування
парковки та зарядної
станції для електромобілів

Площі для розміщення
лабораторій, спортивних
залів, центрів банківського
обслуговування.



45400, м. Нововолинськ,
проспект Дружби, 27
Тел. (03344) 4-12-01
E-mail: vykonk@nov-rada.gov.ua