



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 березня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 57/7

Про розробку детальних планів території

Відповідно до п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанов Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», у зв'язку зі зміною цільового використання земельної ділянки, визначенням параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детальних планів території:
  - 1) для будівництва установки зберігання електроенергії модульного типу за адресою: вул. Промислова, 23-А в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області ;
  - 2) для будівництва будинку відпочинку з допоміжними будівлями, приміщеннями та земельної ділянки для будівництва торгово-складської будівлі на вул. Лісна, в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області;
  - 3) для реконструкції будівлі банку під торгово-офісне приміщення на вул. Митрополита Шептицького, 4 в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області;
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2-4).
4. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Нововолинської міської ради.
5. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення через засоби масової інформації та на веб-сайті Нововолинської міської ради.

6. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Координацію дій щодо розроблення детальних планів територій покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Нововолинської міської ради.

8. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою.

10. Затвердити містобудівну документацію на сесії міської ради згідно чинного законодавства України.

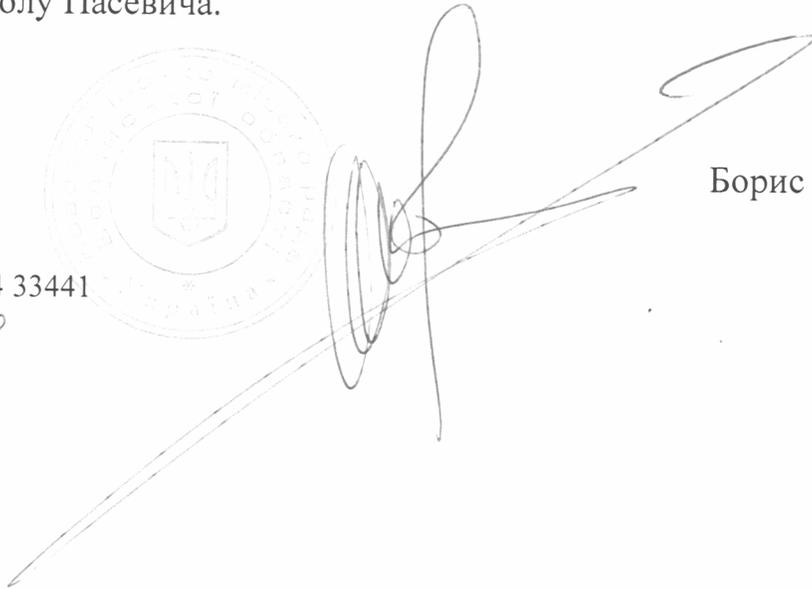
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Ірина Киричук 03344 33441



Борис КАРПУС



Додаток 1 до рішення  
сесії міської ради  
від 13.03.2026 № 57/7

**Календарний план підготовчих процедур  
для розробки детального плану території**

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Прийняття рішення про розроблення детальних планів території	13.03.2026	1	13.03.2026
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детальних планів території	13.03.2026	7	20.03.2026
3	Визначення джерел фінансування детальних планів території	20.03.2026	5	25.03.2026
4	Визначення розробника згідно вимог містобудівного законодавства	25.03.2026	30	25.04.2026
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	2026	5	2026

Секретар міської ради

Надія ЖУК

Ірина Киричук

Додаток 2 до рішення  
сесії міської ради  
від 13.03.2026 № 57/7

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку**  
«Детальний план території для будівництва установки зберігання  
електроенергії модульного типу за адресою: вул. Промислова, 23-А в м.  
Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області».

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026 р.)	Бажане значення
<b>1. Житловий сектор</b>				
1.1	Територія	га/м <sup>2</sup>		-
1.2	Площа забудови	га/м <sup>2</sup>		-
1.3	Кількість працюючих	осіб		-
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		ДБН Б.2.2-12:2019
<b>3. Мобільність та транспорт</b>				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>4. Інженерна інфраструктура</b>				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>5. Благоустрій території</b>				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м <sup>2</sup>		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар міської ради

Надія ЖУК

Ірина Киричук

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку**

«Детальний план території для будівництва будинку відпочинку з допоміжними будівлями, приміщеннями та земельної ділянки для будівництва торгово-складської будівлі на вул. Лісна, в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026 р.)	Бажане значення
<b>1. Житловий сектор</b>				
1.1	Територія	га/м <sup>2</sup>		-
1.2	Площа забудови	га/м <sup>2</sup>		-
1.3	Кількість працюючих	осіб		-
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		ДБН Б.2.2-12:2019
<b>3. Мобільність та транспорт</b>				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>4. Інженерна інфраструктура</b>				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>5. Благоустрій території</b>				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м <sup>2</sup>		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар міської ради

Надія ЖУК

Ірина Киричук

Додаток 4 до рішення  
сесії міської ради  
від 13.03.2026 № 57/7

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку**

«Детальний план території для реконструкції будівлі банку під торгово-офісне приміщення на вул. Митрополита Шептицького, 4 в м. Нововолинськ, Володимирського району, Волинської області».

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026 р.)	Бажане значення
<b>1. Житловий сектор</b>				
1.1	Територія	га/м <sup>2</sup>		-
1.2	Площа забудови	га/м <sup>2</sup>		-
1.3	Кількість працюючих	осіб		-
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га		ДБН Б.2.2-12:2019
<b>3. Мобільність та транспорт</b>				
3.1	Кількість машино-місць	Од.		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>4. Інженерна інфраструктура</b>				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.3	Електропостачання	кВт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.4	Теплопостачання	Вт		Згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%		Згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
<b>5. Благоустрій території</b>				
5.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м <sup>2</sup>		Згідно ДБН В.2.2.-23:2009, ДБН Б.2.2-12:2019

Секретар міської ради

*Н. Жук*

Надія ЖУК

Ірина Киричук

*Ірина Киричук*