



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

13 березня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 57/14

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Луцька (к.н. 0710700000:01:017:0137) з метою продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону та встановлення земельних сервітутів на неї

Відповідно до статей 395, 401 - 404, 406 Цивільного кодексу України, керуючись статтями 12, 19, 65-67, 80, 83, 98-102, 110, 124-1, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку земель», з метою активізації інвестиційної діяльності на території Нововолинської міської територіальної громади, прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1050 га, кадастровий номер 0710700000:01:017:0137, яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Луцька, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11) та зареєструвати право комунальної власності за Нововолинською міською територіальною громадою в особі Нововолинської міської ради Волинської області.

2. Встановити безоплатні постійні сервітути на цілу земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11) площею 0,1050 га кадастровий номер 0710700000:01:017:0137, яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Луцька - право проходу та проїзду на велосипеді (код сервітуту – 07.01) та право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервітуту – 07.02) за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного Кодексу.

3. Укласти із суміжними землекористувачами - Смірновим Сергієм Володимировичем та Жаріковим Романом Анатолійовичем договір земельного сервітуту право проходу та проїзду на велосипеді (код сервітуту – 07.01) та право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код сервітуту – 07.02) на цілу земельну ділянку комунальної власності площею 0,1050 га кадастровий номер 0710700000:01:017:0137 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11), яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Луцька, не наданої у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

4. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір земельного сервітуту на цілу земельну ділянку, на яку поширюється право земельних сервітутів.

5. Нововолинській міській раді провести державну реєстрацію земельних сервітутів на цілу земельну ділянку, на яку поширюється право сервітутів відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Надати дозвіл Нововолинській міській раді на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, з метою продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону площею 0,1050 га, кадастровий номер 0710700000:01:017:0137, яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Луцька, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11).

7. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, у суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідно до Закону України «Про оцінку земель» має у своєму складі оцінювачів, внесених до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок

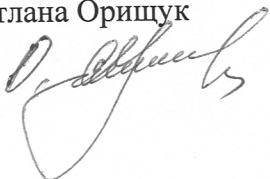
8. Замовником на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, визначити виконавчий комітет Нововолинської міської ради, в особі міського голови Бориса Карпуса.

9. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, подати на розгляд сесії Нововолинської міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу вказаної земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Оришук



Борис КАРПУС

