



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

13 березня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 57/16

Про укладення договору земельного сервітуту з ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2» на земельній ділянці сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0721181200:13:000:0309 на території Нововолинської міської територіальної громади (Грядівський старостинський округ)

Керуючись статтями 12, 22, 23, 83, 79¹, 98-102, 124¹, 186 Земельного кодексу України, статтями 395, 401-404, 406 Цивільного кодексу України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 0721181200:13:000:0265, на яку поширювалося право земельного сервітуту на прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію земельних сервітутів площами 0,0025 га, 0,0025 га та 0,0025 га, встановлених договором про встановлення земельного сервітуту від 15.10.2025 року на частину земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0721181200:13:000:0265 площею 20,9052 га, на яку поширювалося право сервітуту для розміщення об'єктів електротехнічної інженерної інфраструктури вітроелектростанції (опор ЛЕП 35 кВ) (код обмеження 07.03 – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) на користь ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2» на території Нововолинської міської територіальної громади (Грядівський старостинський округ) Володимирського району Волинської області, в зв'язку з припиненням існування вказаної вище земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, в результаті її поділу.

2. Укласти з ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2» договір земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється право сервітутів площами 0,0025 га, 0,0025 га та 0,0025 га для розміщення об'єктів

електротехнічної інженерної інфраструктури вітроелектростанції (опор ЛЕП 35 кВ) (код обмеження 07.03 – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) на користь ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2» на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0721181200:13:000:0309 площею 10,3244 га, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 0721181200:13:000:0265, на території Нововолинської міської територіальної громади (Грядівський старостинський округ) Володимирського району Волинської області.

3. Встановити дію земельних сервітутів строком на 49 (сорок дев'ять років).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками, на які поширюється дія земельних сервітутів з розрахунку 100 (сто) гривень за 1 квадратний метр. Розмір плати за 1 квадратний метр переглядати кожні 3 (три) роки.

5. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється право земельних сервітутів.

6. Провести державну реєстрацію договору земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється право сервітутів відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

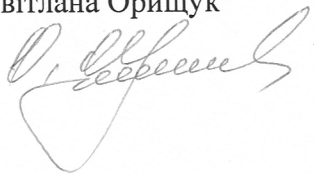
7. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код сервітуту - 07.03) - для розміщення об'єктів електротехнічної інженерної інфраструктури вітроелектростанції (опор ЛЕП 35кВ) на користь ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 2» із загальної площі земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0721181200:13:000:0309 площею 10,3244 га, на території Нововолинської міської територіальної громади (Грядівський старостинський округ) Володимирського району Волинської області, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельні сервітути.

8. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства документацію із землеустрою розглянути та затвердити в установленому порядку.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Орищук



Борис КАРПУС

