



# НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

17 квітня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 58/55

Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу земельної ділянки

та встановлення права користування

земельними ділянками (суперфіцію) Вдовиченко Галині Миколаївні за  
адресою: м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8

Керуючись статтями 12, 38, 39, 79-1, 83, 110, 141, 185, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши звернення ОСББ «Глобус-НВ» від 13.02.2026 за № 3791, звернення Вдовиченко Г. М. від 12.02.2026 за № 3649 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8, а також звернення ОСББ «Глобус-НВ» від 26.03.2026 року № 7326 про припинення права постійного користування земельними ділянками, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,2995 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0059 за адресою: м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) шляхом поділу на 3 (три) земельні ділянки: площею 0,0003 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0091, площею 0,0007 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0092 та площею 0,2985 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0090 та зареєструвати право комунальної власності за Нововолинською міською територіальною громадою в особі Нововолинської міської ради Волинської області.

2. Припинити право постійного користування на земельні ділянки ОСББ «Глобус-НВ» площею 0,0003 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0091 та площею 0,0007 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0092, які розташовані в м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) у зв'язку з добровільною відмовою від права користування нею.

3. ОСББ «Глобус-НВ» в порядку, визначеному чинним законодавством, внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення права постійного користування земельними ділянками, відповідно до п. 2 даного рішення.

4. Укласти з Вдовиченко Галиною Миколаївною договори про надання права користування (суперфіцію) чужою земельною ділянкою для забудови площею 0,0003 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0091 і площею 0,0007 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0092 за адресою: м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) строком на 10 (десять) років для реконструкції квартири № 10 під промтоварний магазин.

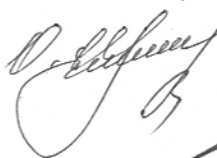
5. Встановити плату за право користування чужими земельними ділянками для забудови (суперфіцій), з врахуванням відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до додатку рішення від 14 липня 2022 року №13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками» відповідно до виду цільового призначення земельних ділянок.

6. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договори про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Орищук



Борис КАРПУС