

**НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

18 червня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 60/51

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 06 вересня 2022 року (зі змінами) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 0721180901:01:003:0179), яка перебуває в оренді Сай Наталії Валеріївни та Синебок Юлії Віталіївни

Керуючись статтями 12, 79, 116, 125,126 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Сай Н. В. та Синебок Ю. В. від 08.04.2026 року № Ко-557 про внесення змін до договору оренди землі від 06.09.2022 року, акт комісії, створеної розпорядженням міського голови від 23.04.2026 року за № 78-ра «Про створення комісії з розгляду звернення Сай Наталії Валеріївни та Синебок Юлії Віталіївни», враховуючи рішення міської ради від 14.07.2022 року № 13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками», рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, фінансів, регламенту міської ради, депутатської діяльності, етики та правопорядку, з метою прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 06.09.2022 р. (зі змінами) (далі – «Договір»), де предметом договору є земельна ділянка площею 0,3754 га, кадастровий номер 0721180901:01:003:0179, яка розташована в с. Грибовиця, а саме:

1) Пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 1040903,74 грн (277,28 грн за кв.м.)»;

2) Пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі у розмірі 83 272,30 грн (вісімдесят три тисячі двісті сімдесят дві гривні 30 копійок) в рік, що становить 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 06.09.2022 року (зі змінами) згідно чинного законодавства.

3. Визначити, що всі інші положення Договору (зі змінами) зберігають свою чинність протягом строку дії договору оренди.

4. Громадянам Сай Н.В. та Синєбок Ю.В.:

1) зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 06.09.2022 року (зі змінами) в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2) виконувати обов'язки землекористувачів земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3) погасити заборгованість, яка виникла з 02.04.2024 року за використання земельної ділянки площею 0,3754 га, кадастровий номер 0721180901:01:003:0179 в с. Грибовиця.

5. Додаткова угода до договору оренди землі від 06.09.2022 року (зі змінами) набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Орищук



Борис КАРПУС

