

# МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ МІЖ НОВОВОЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ТЗОВ «БРВ-УКРАЇНА»

м. Нововолинськ

«21» червня 2017 р.

Нововолинська міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: проспект Дружби, 27, м. Нововолинськ, 45400, код ЄДРПОУ – 35055268, в особі міського голови **Сапожнікова Віктора Борисовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – «Міська рада»), з однієї сторони, **Товариства з обмеженою відповідальністю «БРВ-Україна»**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Луцька, 15, м. Нововолинськ, 45400, код ЄДРПОУ - 31976055, в особі директора **Гоцки Олександра Івановича**, який діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів акціонерів від 24.02.2011 року № 2 (надалі – «Товариство»), з іншої сторони, разом надалі іменовані «Сторони», а кожний окремо «Сторона», керуючись нормами цивільного законодавства, зокрема, але не обмежуючись ним, уклали цей Меморандум про співпрацю (надалі – «Меморандум») та констатують свої наміри щодо подальшої співпраці та погоджуються про наступне:

## Стаття 1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ

1.1. Сторони підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільна і узгоджена діяльність, спрямована на розвиток промислового сектору економіки міста Нововолинськ шляхом реалізації проекту створення індустріального парку «Нововолинськ» для здійснення господарської діяльності у сферах: приладобудування, машинобудування, матеріально-технічного постачання та збуту, сільськогосподарської промисловості, інформаційних технологій та ін., строком функціонування - 30 років (надалі – «Проект»).

подальшим затвердженням умов такого конкурсу, конкурсної документації та складу конкурсної комісії.

2.1.3. Укладання з керуючою компанією договору про створення та функціонування індустріального парку.

2.1.4. Передачі в користування на умовах оренди в межах строку функціонування індустріального парку (30 (тридцять) років):

2.1.4.1. Керуючій компанії земельної ділянки, зазначеної в п. 1.2.1. Меморандуму, для забезпечення дотримання прав учасників індустріального парку на подальше користування такими землями на умовах суборенди з метою здійснення господарської діяльності. При цьому, укладанням зазначеного договору оренди Міська рада погоджує подальшу передачу керуючою компанією земель в користування учасникам індустріального парку учасникам індустріального парку земельних ділянок, утворених внаслідок поділу земельної ділянки, зазначеної в п. 1.2.1. Меморандуму, з метою здійснення господарської діяльності. При цьому, право оренди на такі земельні ділянки набувається учасниками індустріального парку виключно за результатами земельних торгів у формі аукціону.

2.1.5. Надання керуючій компанії права на облаштування індустріального парку, в тому числі за рахунок коштів, залучених від учасників індустріального парку, шляхом забезпечення видачі уповноваженим органом архітектури та містобудування містобудівних умов та обмежень – вихідних даних на проектування будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єктів, в тому числі, інженерно-транспортної інфраструктури, в межах індустріального парку.

2.1.6. Забезпечення видачі уповноваженим органом архітектури та містобудування учасникам індустріального парку містобудівних умов та обмежень – вихідних даних на проектування будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єктів виробничого призначення та інших об'єктів, необхідних для здійснення останніми господарської діяльності в межах індустріального парку.

2.1.7. Залучення в подальшому навчальних закладів м. Нововолинськ для підготовки спеціалістів за фахом у сфері машинобудівного обладнання тощо.

2.1.8. Забезпечення супроводу реалізації Проекту шляхом сприяння в отриманні керуючою компанією та/або учасниками індустріального парку дозвільних та/або декларативних документів, необхідних для здійснення підготовчих, проектних та будівельних робіт на земельних ділянках за даним Меморандумом, а також таких, що необхідні для введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів в межах індустріального парку, технічних умов суб'єктів господарювання у сфері приєднання до інженерних мереж.

2.1.9. Здійснення заходів, що мають на меті популяризацію індустріального парку (розміщення відомостей в електронних та друкованих засобах масової інформації, висвітлення таких відомостей в заходах, що пов'язані з промоцією ринку інвестиційних пропозицій, і відповідальним за організацію яких та/або учасником яких є Міська рада).

2.2. Для досягнення мети за даним Меморандумом, Товариство підтверджує свою готовність в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, реалізувати Проект шляхом:

2.2.1. Спільного з Міською радою проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку шляхом спільної розробки (визначення) з подальшим затвердженням умов такого конкурсу, конкурсної документації та складу конкурсної комісії.

2.2.2. Укладання з керуючою компанією договору про створення та функціонування індустріального парку.

2.2.3. Передачі строком до 30 (тридцяти) років в користування керуючій компанії та/або учасникам індустріального парку земельної ділянки, зазначеної в п. 1.2.1. Меморандуму, для забезпечення дотримання прав останніх, в тому числі, «якірного» учасника, на подальше користування такою земельною ділянкою з метою здійснення господарської діяльності.

2.2.4. Внесення пропозицій на розгляд керуючої компанії щодо потенційних учасників індустріального парку, в т.ч. «якірного», та заходів, необхідних для підвищення інвестиційної привабливості Проекту та залучення інвестицій.

2.2.5. Здійснення заходів, спрямованих на проходження виробничої практики осіб на новостворених виробництвах індустріального парку переважно з числа мешканців міста Нововолинськ та Волинської області.

2.2.6. Здійснення заходів, що мають на меті популяризацію індустріального парку (розміщення відомостей в електронних та друкованих засобах масової інформації, висвітлення таких відомостей в заходах, що пов'язані з промоцією ринку інвестиційних пропозицій, і відповідальним за організацію яких та/або учасником яких є Товариство).

### **Стаття 3. ВЗАЄМОРОЗУМІННЯ**

3.1. Цей Меморандум не є цивільно-правовим договором, і є свідченням успішних попередніх переговорів Сторін.

3.2. Для практичної реалізації положень Меморандуму Сторони можуть вчиняти окремі правочини і укладати окремі договори.

### **Стаття 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

4.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання умов Меморандуму, витрати та/або збитки будь-якого характеру, понесені іншою Стороною, а також упущену вигоду через невиконання його умов.

### **Стаття 5. СТРОК ДІЇ І ПРИПИНЕННЯ**

5.1. Меморандум набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням Міської ради і діє до укладання Сторонами правочину, зазначеного в пунктах 2.1.3., 2.2.2. Меморандуму.

## **Стаття 6. ВИКЛЮЧНІСТЬ**

6.1. Сторони є незалежними контрагентами і не можуть діяти від імені одна одної або зв'язувати будь-яким чином одна одну зобов'язаннями, чи відповідати за дії іншої Сторони.

6.2. Меморандум не засновує спільної діяльності (простого товариства) між Сторонами.

## **Стаття 7. ПОВНОТА ВЗАЄМОРОЗУМІННЯ ТА ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ**

7.1. Меморандум включає всі домовленості, досягнуті під час попередніх переговорів Сторін.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до Меморандуму набувають чинності тільки після підписання їх обома Сторонами та затвердження рішенням Міської ради.

7.3. Зміни та доповнення до цього Меморандуму оформляються у письмовій формі за підписом обох уповноважених осіб Сторін і є невід'ємною частиною цього Меморандуму.

7.4. Цей Меморандум не накладає на сторони ніяких фінансових зобов'язань.

## **Стаття 8. ЗАСТОСОВНЕ ПРАВО І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Всі спори, що витікають з умов Меморандуму, та стосуються його існування, дійсності або припинення вирішуються шляхом проведення переговорів та консультацій між Сторонами. Порядок вирішення спорів та розбіжностей, що виникають при реалізації договорів (угод), що укладаються для проведення операцій в рамках цього Меморандуму, встановлюються договорами (угодами).

8.2. Цей Меморандум набуває чинності з дня його підписання обома Сторонами і діє до моменту його розірвання обома Сторонами за обопільною згодою або за бажанням однієї зі Сторін з попереднім повідомленням іншої

Сторони не менше ніж за 30 днів. Розірвання цього договору не тягне розірвання договорів (угод), укладених щодо фінансування окремих проектів.

8.3. Меморандум складений в 2-х примірниках українською мовою однакової юридичної сили по одному для кожної Сторони.

### Стаття 9. АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**Нововолинська міська рада**

Проспект Дружби, 27,  
м. Нововолинськ, 45400,  
код ЄДРПОУ – 35055268

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «БРВ-Україна»**

вул. Луцька, 15,  
м. Нововолинськ, 45400,  
код ЄДРПОУ - 31976055

**Міський голова**



**Сапожніков В.Б.**

**Директор**



**Гонка О.І.**