

МЕМОРАНДУМ
про партнерство щодо запровадження енергосервісу
для підвищення енергетичної ефективності будівель бюджетних установ та
багатоквартирних будинків

«___» _____ 2021 року

ГО «Українська асоціація енергосервісних компаній» в особі голови правління Корчміта Олексія Юрійовича, що діє відповідно до Статуту (далі - Сторона 1),

Нововолинська міська рада Волинської області, в особі міського голови Карпуса Бориса Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» (далі – Сторона 2), уклали цей Меморандум про наступне:

1. Предмет Меморандуму

Сторони прагнуть до партнерства у сфері підвищення рівня енергоефективності інфраструктури територіальної громади міста Нововолинська Волинській області для розбудови інституційної спроможності розпорядників бюджетних коштів та співвласників багатоквартирних будинків з метою скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів у будівлях бюджетних установ, ОСББ, ЖБК шляхом запровадження механізму енергосервісу відповідно до Законів України «Про затвердження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» від 09.04.2015 № 327-VIII та «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» від 09.04.2015 № 328-VIII.

2. Мета співробітництва

Метою співробітництва є об'єднання та координація зусиль сторін щодо оптимальної організації здійснення енергоефективних заходів та підвищення енергоефективності у будівлях бюджетних установ та ОСББ/ЖБК шляхом сприяння в укладанні енергосервісних договорів, що дозволить досягнути показників комфорту у приміщеннях, не збільшуючи видатки з бюджету та зменшуючи витрати на сплату комунальних послуг з боку організованих співвласників багатоквартирних будинків.

3. Основні завдання та напрями співробітництва

3.1. Сторона 1, в межах компетенції, бере на себе наступні зобов'язання:

3.1.1. Забезпечити Сторону 2 консультативним супроводженням (у тому числі, із залученням експертів і консультантів проектів міжнародної технічної допомоги та інших організацій) щодо:

- Проведення експрес-енергообстежень (за потреби – сертифікації енергетичної ефективності) для оцінки потенціалу підвищення рівня енергоефективності будівель бюджетних закладів та ОСББ/ЖБК;

- Підготовка презентації та розрахунки економічної доцільності впровадження енергозберігаючих заходів відносно обстежених об'єктів;

- Надання роз'яснень стосовно законодавства у сфері енергосервісу, зокрема в частині здійснення публічних закупівель енергосервісу, процедур та етапів укладання енергосервісних договорів, особливостей застосування бюджетного законодавства для цілей енергосервісу;
- Підготовка та роз'яснення стосовно принципів розрахунку та затвердження базового рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, зокрема відповідно до ДСТУ Б А.2.2-12:2015, затвердженого наказом Мінрегіону від 27.07.2015 № 178;
- Підготовка шаблонів тендерної документації відповідно до процедур здійснення публічних закупівель енергосервісу;
- Допомога в оголошенні процедур закупівлі енергосервісу відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та Закону України «Про затвердження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації»;
- Розробка пакетів документів для затвердження істотних умов енергосервісних договорів місцевою радою;
- Підготовка проектів енергосервісних договорів;
- Організація моніторингу енергоспоживання, верифікації результатів енергосервісу та здійснення розрахунків за енергосервісними договорами;
- Допомога в супроводі реалізації енергосервісних договорів (в тому числі договорів відповідального зберігання, додаткові угоди, протоколи верифікації, акти про виконання зобов'язань, договорів передачі майна, що утворено за енергосервісними договорами).

3.1.2 Забезпечити Сторону 2 шаблонами таблиць з характеристиками будівель бюджетних установ та ОСББ/ЖБК.

3.1.3 Поширення інформації наданої Стороною 2 серед учасників ГО «Українська асоціація енергосервісних компаній» задля залучення приватних інвесторів до капіталовкладень за енергосервісними договорами.

3.1.4 Здійснювати аналіз ринку суб'єктів господарювання, що уклали енергосервісні договори та періодично надавати таку інформацію Стороні 2.

3.1.5 Поширювати позитивні інформаційні приводи про успіхи міста Нововолинськ Волинської області стосовно укладення та реалізації енергосервісних договорів в бюджетній та житловій сферах.

3.1.6 Проводити спільно зі Стороною 2 загальнонаціональні, регіональні та місцеві комунікаційні заходи (форуми, семінари, круглі столи, вебінари тощо) щодо питань предмету цього Меморандуму.

3.2 Сторона 2 бере на себе такі зобов'язання:

3.2.1 Сприяння в зборі та узагальненні інформації щодо потенційних об'єктів енергосервісу, розташованих на території міста за формою, розробленою Стороною 1 для оцінки технічної можливості та економічної доцільності впровадження енергозберігаючих заходів за рахунок енергосервісу.

3.2.2 Визначити контактних посадових осіб на рівні заступника міського голови, та відповідних профільних фахівців Сторони 2 для співпраці зі Стороною 1, відповідальних за реалізацію положень цього Меморандуму.

3.2.3 Сприяти в забезпеченні доступу Сторони 1 до потенційних об'єктів енергосервісу з метою технічного обстеження та надання усієї необхідної техніко-економічної інформації відносно потенційних об'єктів енергосервісу.

3.2.4 Розмістити на своєму офіційному веб-сайті зазначену у пп.3.2.1 інформацію та повідомити Сторону 1 про електронне посилання, де розміщена зазначена інформація.

3.2.5 Сприяти винесенню питання на розгляд виконавчого комітету щодо затвердження базового рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг будівель бюджетних установ, до яких заявлений намір або планується укладання енергосервісних договорів.

3.2.6 Сприяти проведенню публічних закупівель енергосервісу відносно будівель бюджетних закладів.

3.2.7 Сприяти процесу укладання енергосервісних договорів для підвищення енергоефективності будівель бюджетних установ та ОСББ/ЖБК.

3.2.8 Сприяти проведенню комунікаційних заходів щодо механізму енергосервісу із забезпеченням участі широкого кола потенційних сторін договору, зокрема розпорядників бюджетних коштів та співвласників багатоквартирних будинків.

3.2.9 Проводити, у разі необхідності, оперативні наради з метою узгодження питань, пов'язаних із укладенням енергосервісних договорів та реалізації проектів.

4. Інші умови

4.1. В рамках цього Меморандуму Сторони взаємодіють на основі принципу взаємної довіри.

4.2. Зміни та/або доповнення до цього Меморандуму вносяться за письмовою згодою Сторін та є невід'ємною частиною Меморандуму.

4.3. Цей документ не є договором та не створює жодних фінансових зобов'язань та обов'язків для Сторін, а саме: Меморандум не може бути підставою для пред'явлення вимог чи інших юридичних дій до жодної зі Сторін та не зобов'язує жодну зі Сторін до укладання договору у майбутньому.

Втім, Сторони цим заявляють намір діяти у відповідності до даного Меморандуму в рамках, які Сторони вважають доцільними та необхідними, і які не суперечать чинному законодавству України.

4.4. Сторони можуть зупинити дію Меморандуму письмово, попередивши інші Сторони за місяць до дати розірвання цього Меморандуму.

5. Вирішення спорів

5.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

6. Строк дії Меморандуму

6.1. Цей Меморандум набуває чинності з дати його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

6.2. Цей Меморандум укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

7. Адреси та реквізити сторін

Сторона 1

ГО «Українська асоціація енергосервісних компаній»

м. Київ, вул. Прорізна, 22б

код за ЄДРПОУ 37445573

E-mail: korchmit@ukr.net

Web: <https://www.facebook.com/UkrAESCO>

+38-050-557-67-75

Голова правління ГО «Українська асоціація енергосервісних компаній»



О.Ю. Корчміт

Сторона 2

Нововолинська міська рада Волинської області

45400, м. Нововолинськ,

проспект Дружби, 27

Тел. (03344) 4-12-02

E-mail: vykonk@nov-rada.gov.ua



Міський Голова

Б.С. Карпус