



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 липня 2022 року

м. Нововолинськ

№13/15

Про встановлення ставок  
орендної плати за користування  
земельними ділянками

Відповідно до ст. ст. 269-288 Податкового кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», ст. 12 глави II Земельного кодексу України, та з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Нововолинської міської територіальної громади та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, керуючись п. 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Нововолинської міської територіальної громади ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності згідно з додатком.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Нововолинської міської ради.
3. Організацію виконання та контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати орендної плати здійснює Головне управління Державної податкової служби у Волинській області відповідно до Податкового та Бюджетного кодексів України.
4. Рішення від 05.07.2012р. № 18/12 «Про затвердження ставок орендної плати за землю» Нововолинської міської ради визнати такими, що втратило чинність, з моменту набрання чинності цим рішенням.
5. Рішення набирає чинності з 01.08.2022 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та фінансів та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова  
Вікторія Кащишина



Борис КАРПУС

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням міської ради  
від 14 липня 2022 р. № 13/15

СТАВКИ орендної плати  
за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 серпня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
UA07000000000024379	UA07020000000048211	UA07020130000036300	Нововолинська міська територіальна груада

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Волинській області)	
код	найменування	для юридичних	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8	8
01.02	Для ведення фермерського господарства	8	8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3
01.06	Для колективного садівництва	3	3
01.07	Для городництва	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду	3	3

	ведення сільського господарства		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8	8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8	8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
02	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6	6
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	9	9
03	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею що не перевищує 50 кв.м	9	9
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею більше 50 кв.м	6	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7	7
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	9	9
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	9	9
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9	9
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7	7
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5	5
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3
04.07	Для збереження та використання парків -	3	3

	пам'яток садово-паркового мистецтва		
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>		
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	x	x
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель	3	3

	природно-заповідного фонду		
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
10	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x
10.06	Для сінокосіння	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	8	8
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	8	8
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
11	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	5	5

	машинобудівної та іншої промисловості		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
12	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	6
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (крім АЗС)	7	7
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій АЗС	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4,5	4,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12	12
13	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3
14	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	x
15	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до	3	x

	сфери управління Національної поліції		
16	Землі запасу	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3
18	Землі загального користування	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
20	За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної форми власності, громадських організацій інвалідів України, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, публічних акціонерних товариств залізничного транспорту загального користування)	3	3
21	За земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правостановлюючих документів	3	3

Секретар міської ради

Вікторія Кащишина



Олена ШАПОВАЛ