



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

12 серпня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 61/9

Про внесення змін до
Програми сприяння діяльності
об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків
Нововолинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки,
затвердженої рішенням міської ради №42/27 від 14 лютого 2025 року

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про енергозбереження», Закон України «Про Фонд енергоефективності», з метою приведення обсягу фінансування у відповідність з реальними можливостями бюджету міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Програму сприяння діяльності об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Нововолинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, затверджену рішенням Нововолинської міської ради №42/27 від 14 лютого 2025 року, а саме:

1) Розділ I «Паспорт Програми» викласти у такій редакції:

I. ПАСПОРТ

Програми сприяння діяльності об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків Нововолинської міської територіальної
громади на 2025-2028 роки.

2. Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Нововолинської міської ради
2. Розробник Програми	Управління будівництва та інфраструктури Нововолинської міської ради Волинської області

3.Відповідальний виконавець Програми	Управління будівництва та інфраструктури Нововолинської міської ради Волинської області
4. Виконавці Програми	Управління будівництва та інфраструктури Нововолинської міської ради Волинської області, Відділ "Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків"
5. Термін реалізації Програми	2025-2028 роки
Мета Програми	Забезпечення надійної і безпечної експлуатації багатоквартирних будинків його співвласниками та покращення комфорту проживання мешканців у цих будинках
Загальний обсяг фінансових, ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн. у тому числі: державний бюджет обласний бюджет бюджет міської територіальної громади інші джерела(кошти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків)	41 250,00 - - 28 000,00 13 250,00

2) Додаток 2 «Завдання і заходи реалізації Програми сприяння діяльності об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Нововолинської міської територіальної громади на 2025–2028 роки» викласти в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, підприємництва, інвестицій, міжнародного співробітництва, житлово-комунального господарства, благоустрою та екології, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Миколу Пасевича.

Міський голова

Петро Матрипула 32650



Борис КАРПУС

Додаток 2

до Програми сприяння діяльності об'єднаням співвласників багатоквартирних будинків Нововолинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки (у редакції рішення Нововолинської міської ради від 12 серпня 2026 №61/9)

Завдання і заходи реалізації Програми сприяння діяльності об'єднаням співвласників багатоквартирних будинків Нововолинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки

№	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн					Очікуваний результат
						Всього	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Надання ініціативним групам мешканців будинків консультативної допомоги з питань створення ОСББ	постійно	Виконавчий комітет Нововолинської міської ради, Відділ " Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків "		-	-	-	-	-	Покращення організації створення ОСББ
2		Підготовка матеріалів для засобів масової інформації з метою висвітлення питань утримання житлового фонду, створення і функціонування ОСББ та інше	постійно	Управління будівництва та інфраструктури, Відділ " Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ", ОСББ		-	-	-	-	-	Широка обізнаність населення про діяльність ОСББ
3		Проведення зборів голів ОСББ, зустрічей з метою обміну досвідом з питань організації, діяльності, утримання житла об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків	постійно	Нововолинської міської ради, Відділ " Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ", ОСББ		-	-	-	-	-	Поширення досвіду по організації ОСББ
4		Допомога керівникам ОСББ у проведенні обстеження технічного стану житлових будинків	постійно	Управління будівництва та інфраструктури, Відділ " Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ", ОСББ		-	-	-	-	-	Покращення технічного стану житлового фонду ОСББ

5	Залучення мешканців будинків (співвласників) до спільного утримання багатоквартирних будинків та створення ОСББ	Надання допомоги ОСББ у відновленні технічної документації на будинки, планів інженерних мереж, документації з розмежування меж прибудованих територій	постійно	Виконавчий комітет Новооволинської міської ради, Відділ "Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", ОСББ	-	-	-	-	-	-	Виготовлення документації ОСББ	-
6		Сприяння ОСББ у залученні їх до участі в пільговому кредитуванні для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту будинків	постійно	Виконавчий комітет Новооволинської міської ради, Відділ "Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", ОСББ	-	-	-	-	-	-	Збільшення фінансової допомоги для утримання житлового фонду ОСББ	-
7		Сприяння участі працівників органів місцевого самоврядування, голів ОСББ у всеукраїнських семінарах, навчаннях по питаннях діяльності ОСББ	постійно	Виконавчий комітет Новооволинської міської ради, Відділ "Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", ОСББ	-	-	-	-	-	-	Поширення досвіду з питань діяльності ОСББ	-
8		Надання у підготовці проєктів і програм для участі у всеукраїнських та міжнародних конкурсах щодо сприяння розвитку ОСББ	постійно	Управління будівництва та інфраструктури, управління економічної політики та інвестицій АОСББ, Відділ "Центр розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", ОСББ	-	-	-	-	-	-	Збільшення можливостей отримання фінансової допомоги	-
9		Навагодження координаційної роботи по власності між ОСББ	постійно	Покращення діяльності ОСББ	-	-	-	-	-	-	Покращення діяльності ОСББ	-
10	Обов'язкова участь співвласників у фінансуванні робіт з капітального ремонту будинків, де створені ОСББ, забезпечення	Поліпшення технічних характеристик будинків (проведення на умовах співфінансування: капітальних ремонтів житлових будинків, ліфтів, підвищення енерго-ефективності, енергозбереження, термореновації будівель, устаткування засобів обігріву, тощо), в тому числі:	2025-2028	Бюджет громади	28000,0	6500,0	6500,0	7500,0	7500,0	7500,0	Ремонт житлових будинків ОСББ та ліфтів	7500,0
				ОСББ	13250,0	3083,33	3083,33	3541,67	3541,67	3541,67		3541,67
10.1			2025-2028	Бюджет громади	15000,0	3500,0	3500,00	4000,0	4000,0	4000,0	Ремонт житлових будинків ОСББ	4000,0

10.2	прозорості й відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджетів усіх рівнів	капітальний ремонт житлових будинків	2025-2028	співвласників багатоквартирних будинків", ОСББ	ОСББ	10000,0	2333,33	2333,33	2666,67	2666,67	Ремонт житлових будинків ОСББ
10.3		капітальний ремонт ліфтів(модернізація, виготовлення проектної документації, коригування кошторису, технігляд, проведення експертизи, авторський нагляд)	2025-2028		Бюджет громади	13000,0	3000,0	3000,0	3500,0	3500,0	Ремонт ліфтів в будинках
10.4		капітальний ремонт ліфтів(модернізація, виготовлення проектної документації, коригування кошторису, технігляд, проведення експертизи, авторський нагляд)	2025-2028		ОСББ	3250,0	750,0	750,0	875,0	875,0	Ремонт ліфтів в будинках
		Бюджет міської територіальної громади (БМТГ)	2025-2028		Бюджет громади	28000,0	6500,00	6500,00	7500,00	7500,00	
		ОСББ	2025-2028			13250,0	3083,33	3083,33	3541,67	3541,67	
		УСЬОГО:	2025-2028			41250,0	9583,33	9583,33	11041,67	11041,67	

Начальник

Петро МАТРИПУЛА