



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

12 серпня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 61/46

Про затвердження землепорядної документації з подальшим наданням в оренду ТзОВ «СМП» земельної ділянки з кадастровим номером 0721181200:10:000:0600 та надання дозволу на виготовлення технічної документації з її нормативної грошової оцінки

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 65, 76, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 201 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 13, 15, 18, 20 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про землеустрій», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2026 р. № 495 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши клопотання ТзОВ «СМП» від 15.07.2026 р. за № 46, з метою прозорого та ефективного використання земель комунальної власності, забезпечення наповнення бюджету громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4318 га, кадастровий номер 0721181200:10:000:0600, розташованої на території Грядівського старостинського округу Нововолинської міської територіальної громади за межами населених пунктів - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) та зареєструвати право комунальної власності за Нововолинською міською територіальною громадою в особі Нововолинської міської ради Волинської області.

2. Надати ТзОВ «СМП» в оренду строком на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,4318 га, кадастровий номер 07221181200:10:000:0600, розташованої на території Грядівського старостинського округу Нововолинської міської територіальної громади за межами населених пунктів - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02), як власнику нерухомого майна – насосної станції.

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, з врахуванням відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до додатку рішення від 14 липня 2022 року №13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками» відповідно до виду цільового призначення земельної ділянки.

4. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір оренди землі.

5. ТзОВ «СМП»:

1) зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2) виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Надати дозвіл ТзОВ «СМП» на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,4318 га, кадастровий номер 0721181200:10:000:0600, розташованої на території Грядівського старостинського округу Нововолинської міської територіальної громади за межами населених пунктів - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02)

7. ТзОВ «СМП» замовити розроблення технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної в пункті 6 даного Рішення в юридичної особи, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та в складі якої є сертифіковані інженери-землевпорядники, відповідальні за якість робіт із землеустрою враховуючи вимоги чинного законодавства.

8. Розроблену та погоджену, згідно норм чинного законодавства України, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 6 цього рішення, надати для розгляду та затвердження до Нововолинської міської ради.

9. Пункти 2, 3, 4, 5 даного Рішення вступають в дію після прийняття рішення Нововолинською міською радою про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 0721181200:10:000:0600.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Оришук



Борис КАРПУС