



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

12 серпня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 61/50

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та встановлення права користування земельною ділянкою (суперфіцію) Гайдученку Віктору Володимировичу за адресою: м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 53

Керуючись статтями 12, 38, 39, 79-1, 83, 110, 141, 185, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши звернення Гайдученка В. В. від 10.07.2026 за № 16709 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 53, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,3695 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0081 за адресою: м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 53, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) шляхом поділу на 2 (дві) земельні ділянки: площею 0,3550 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0093 та площею 0,0145 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0094.

2. Укласти з Гайдученком Віктором Васильовичем договір про надання права користування (суперфіцію) чужою земельною ділянкою для забудови площею 0,0145 га кадастровий номер 0710700000:02:027:0094, яка розташована в м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 53, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) строком на 10 (десять) років для реконструкції квартири під магазин.

3. Встановити плату за право користування чужими земельними ділянками для забудови (суперфіцій), з врахуванням відсотків від нормативної грошової

оцінки земельних ділянок, відповідно до додатку рішення від 14 липня 2022 року №13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками» відповідно до виду цільового призначення земельних ділянок.

4. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Оришук



Борис КАРПУС