



НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

12 серпня 2026 року

м. Нововолинськ

№ 61/52

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та встановлення права користування земельною ділянкою (суперфіцію) Ємельяновій Оксані Сергіївні за адресою: м. Нововолинськ, проспект Дружби, 25

Керуючись статтями 12, 38, 39, 79-1, 83, 110, 141, 185, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши звернення ОСББ «Дружби, 25-НВ» від 06.07.2026 за № 16147, звернення Ємельянової О. С. від 06.07.2026 за № 16131 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в м. Нововолинськ, проспект Дружби, 25, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,2321 га кадастровий номер 0710700000:02:016:0055 за адресою: м. Нововолинськ, проспект Дружби, 25, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) шляхом поділу на 2 (дві) земельні ділянки: площею 0,0015 га кадастровий номер 0710700000:02:016:0064 та площею 0,2306 га кадастровий номер 0710700000:02:016:0063.

2. Припинити право постійного користування на земельну ділянку ОСББ «Дружба, 25-НВ» площею 0,0015 га кадастровий номер 0710700000:02:016:0064, яка розташована в м. Нововолинськ, проспект Дружби, 25, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) у зв'язку з добровільною відмовою від права користування нею.

3. ОСББ «Дружба, 25-НВ» в порядку, визначеному чинним законодавством, внести відомості до Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про припинення права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до п. 2 даного рішення.

4. Укласти з Ємельяною Оксаною Сергіївною договір про надання права користування (суперфіцію) чужою земельною ділянкою для забудови площею 0,0015 га кадастровий номер 0710700000:02:016:0064, яка розташована в м. Нововолинськ, проспект Дружби, 25, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) строком на 10 (десять) років для реконструкції квартири під магазини.

5. Встановити плату за право користування чужими земельними ділянками для забудови (суперфіцій), з врахуванням відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до додатку рішення від 14 липня 2022 року №13/15 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками» відповідно до виду цільового призначення земельних ділянок.

6. Уповноважити секретаря міської ради Надію Жук підписати договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, транспорту, містобудування та архітектури та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу Пасевича.

Міський голова

Світлана Оришук



Борис КАРПУС